

## AGENDA

### 4ème édition Salon de l'Immobilier Neuf de Caen

**Les 18, 19 et 20 octobre 2019 !**

Les 18, 19 et 20 octobre prochains le **4ème Salon de l'Immobilier Neuf de Caen** ouvrira ses portes au Parc des Expositions (Hall 3) pour une édition enrichie.

Au programme : un panorama complet de l'offre immobilière locale dans l'immobilier neuf et des journées thématiques pour simplifier la vie des visiteurs et les aider à bâtir leur projet d'achat ou d'investissement dans la région.

Co-organisé par le portail d'annonces Logic-Immo et la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie (FPI Normandie), cet événement annuel participe vivement à la dynamique du marché de l'immobilier neuf dans le Calvados et s'impose d'année en année comme un rendez-vous incontournable pour les porteurs d'un projet d'achat ou de construction d'une maison individuelle.

Promoteurs immobiliers, constructeurs, aménageurs, gestionnaires de patrimoine, organismes de financement... le Salon de l'Immobilier Neuf de Caen propose un lieu de rencontre entre les futurs acquéreurs et plus de 40 professionnels experts de l'immobilier neuf local.

*« Les indicateurs sont au vert et les futurs acquéreurs sont à l'écoute des opportunités pour concrétiser leur projet avant la fin d'année. La forte attractivité de l'agglomération caennaise combinée à des taux de financement exceptionnellement bas fait du Salon Immobilier Neuf de Caen le lieu privilégié pour concrétiser un projet d'achat dans le neuf. Sans oublier qu'avec l'approche de la fin de l'année, l'attrait pour les opérations de défiscalisation est fort et le salon est également là pour accompagner les investisseurs dans leur projet. D'ailleurs, en 2019 le salon propose 2 journées thématiques : le vendredi donne un coup de projecteur aux questions des investisseurs et samedi c'est un focus sur la construction avec des animations dédiées »* remarque Olivier Henrotin, Co-organisateur du Salon de l'Immobilier Neuf de Caen et Directeur de l'Agence Logic-Immo de Normandie.

*« Le territoire de Caen la Mer bénéficie d'une belle attractivité, notamment auprès des investisseurs, quand la tendance nationale est à la stabilité voire la baisse des réservations. En cette période favorable pour l'immobilier neuf, il est plus que jamais nécessaire de répondre à la demande des clients désirant investir dans la pierre en proposant de nouveaux biens sur le marché. Or, la perspective des élections municipales de 2020 a tendance à freiner les projets tout comme le manque de foncier, notamment sur la ville de Caen : le risque étant une offre insuffisante entraînant une nouvelle tension du marché et in fine des prix »* précise Laurent Potier, co-Président de la FPI Normandie.



## **Nouveauté 2019 : 2 Journées à thème au Salon de l'Immobilier Neuf de Caen**

Cette 4<sup>ème</sup> édition propose 2 journées à thème avec des conférences dédiées et des échanges personnalisés avec les experts :

- Journée Spéciale Investissement le vendredi 18 octobre : Comment payer moins d'impôt en investissant dans l'immobilier ?

En cette journée dédiée, des experts proposent de réaliser sur place des test d'éligibilité mais également d'effectuer des simulations sur des produits disponibles sur le territoire de Caen la Mer. 3 conférences sont prévues pour tout savoir sur la loi Pinel : 11h, 15h et 17h. Et tout au long de la journée, des conseils personnalisés pour réussir son investissement.

- Journée Spéciale Construction le samedi 19 octobre : Tout savoir pour construire sa maison individuelle.

Une journée avec une attention particulière portée aux porteurs d'un projet de construction. De quoi identifier les étapes clés pour réussir son projet, des conseils pour choisir son constructeur, faire le point sur les offres de terrain disponibles. A noter une permanence toute la journée de la LCA-FFB, Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération du bâtiment. Mais également, les conseils des notaires et de l'information pour faire baisser la facture concernant la concrétisation d'un projet de construction. La Chambre des notaires du Calvados sera également présente : célibataires, mariés, pacsés ou simples concubins, les notaires orienteront les futurs acquéreurs en fonction de leur situation personnelle afin de faire les bons choix !

3 conférences au programme pour comprendre les étapes clés d'une construction : 11h, 15h et 17h.

**Rendez-vous donc les 18, 19 et 20 octobre prochains au Parc des Exposition pour cette 4<sup>ème</sup> édition enrichie.**

**Site web : [www.salonimmobilierneufcaen.com](http://www.salonimmobilierneufcaen.com)**

**À propos de Logic-Immo :** Logic-Immo est une marque de Concept Multimédia. Logic-Immo compte plus d'1 million d'annonces immobilières en ligne (Octobre 2019) et totalise près de 14,6 millions de visites web, mobile et applis mobile et tablette (Février 2018).

**À propos de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie :** Présente dans 18 régions de France dont la Normandie, la FPI est l'unique organisation professionnelle représentant les promoteurs du secteur privé. Créée en 1971, la Fédération renforce le professionnalisme de ses 500 membres, les informe, les forme, mutualise leurs expériences et améliore leur connaissance du marché de l'immobilier. Consultée sur les textes législatifs et réglementaires, elle est un interlocuteur privilégié des pouvoirs publics pour tous les aspects de sa profession. Outre ce rôle fédérateur, la FPI valorise le métier de promoteur à travers l'organisation de son Congrès annuel, de journées d'études professionnelles, salons de l'immobilier ou encore la publication de son propre magazine.

**Contacts Presse Salon de l'Immobilier Neuf de Caen**

**Laura DUBUISSON - FPI Normandie - 06 13 41 56 24 / [l.dubuisson@fpi-normandie.fr](mailto:l.dubuisson@fpi-normandie.fr)**

**Isabelle WANCLIK - Logic-Immo - 04 42 33 64 05 / [isabelle.wanclik@groupelesloger.com](mailto:isabelle.wanclik@groupelesloger.com)**



## Focus Marché du Neuf à Caen Proposé par la FPI Normandie

### Marché de l'immobilier neuf : Caen et sa communauté urbaine affichent une belle attractivité : l'équilibre entre l'offre et la demande reste fragile.

Les statistiques de l'Observatoire du logement neuf en Normandie rendues publiques ce mois-ci sont sans ambiguïté : comme c'est le cas depuis 2017, l'attrait pour le logement neuf est significatif en Normandie et plus largement sur le plan national. Néanmoins, les promoteurs immobiliers et les aménageurs sont confrontés à la problématique suivante : nous ne manquons pas de clients, mais de projets.

L'augmentation en ce début d'année du nombre de mises en vente de terrains à bâtir sur le département du Calvados constitue un point de satisfaction essentiel, induisant une remontée de l'offre commerciale alors qu'elle se réduisait depuis 2016.

Presque exclusivement sur les zones B2 et C, la zone B1 ne représentant que 2 à 3 % du marché, l'activité des aménageurs portée par l'attractivité toujours forte de la maison individuelle, devrait osciller ces prochaines années entre les effets de la pénurie foncière, sources d'inflation des prix et l'impact de la disparition des aides à l'accession à la propriété au détriment surtout de la clientèle sous plafond de ressources.





## Informations Pratiques

### Salon de l'Immobilier Neuf de Caen

<b>Dates :</b>	18, 19 et 20 octobre 2019
<b>Lieu :</b>	Parc des Expositions de Caen – Hall 3
<b>Information pratiques :</b>	Entrée gratuite
<b>Horaires :</b>	Vendredi 18 octobre 10h à 19h Samedi 19 octobre 10h à 19h Dimanche 20 octobre 10h à 18h
<b>Organisation :</b>	Logic-Immo et Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie
<b>Site web :</b>	<a href="http://www.salonimmobilierneufcaen.com">www.salonimmobilierneufcaen.com</a>



Contacts Presse Salon de l'Immobilier Neuf de Caen  
Laura DUBUISSON - FPI Normandie - 06 13 41 56 24 / [l.dubuisson@fpi-normandie.fr](mailto:l.dubuisson@fpi-normandie.fr)  
Isabelle WANCLIK – Logic-Immo - 04 42 33 64 05 / [isabelle.wanclik@groupe seloger.com](mailto:isabelle.wanclik@groupe seloger.com)