



Rouen, Septembre 2019

AGENDA

13^{ème} Salon de l'Immobilier Neuf de Rouen Les 11, 12 et 13 octobre 2019 !

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 13^{ème} **Salon de l'Immobilier Neuf de Rouen** se tiendra les 11, 12 et 13 octobre prochains quai Jean de Béthencourt, à côté du 106. Une édition d'exception avec un programme enrichi et des journées thématiques pour simplifier la vie des visiteurs et les aider à bâtir leur projet d'achat ou d'investissement dans la région.

Co-organisé par le portail d'annonces Logic-Immo et la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie (FPI Normandie), ce rendez-vous semestriel participe grandement à la dynamique du marché neuf régional et accueille près d'un millier de visiteurs pendant 3 jours.

Véritable condensé des projets immobiliers en Seine Maritime, le Salon de l'Immobilier Neuf de Rouen favorise la rencontre entre les porteurs d'un projet et plus de 30 professionnels experts de l'immobilier neuf local. Promotion immobilière, construction.. le Salon de l'Immobilier Neuf de Rouen est une mine d'or pour faire le point sur l'offre immobilière locale et avancer sur son projet.

« *La forte attractivité du territoire rouennais combinée à des taux de financement exceptionnellement bas fait du Salon Immobilier Neuf de Rouen l'endroit privilégié pour concrétiser un projet dans l'immobilier neuf. Par ailleurs, avec l'approche de la fin de l'année, la dynamique de défiscalisation est forte et le salon est également là pour accompagner les investisseurs dans le choix du bon projet. Cette année une attention particulière est portée aux investisseurs ainsi qu'aux porteurs d'un projet de construction avec des journées dédiées.* » souligne Olivier Henrotin, Co-organisateur du Salon de l'Immobilier Neuf de Rouen et Directeur de l'Agence Logic-Immo de Normandie.

« *En cette période favorable pour l'immobilier neuf, il est plus que jamais nécessaire de répondre à la demande des clients désirant investir dans la pierre en proposant de nouveaux biens sur le marché. Or, la perspective des élections municipales de 2020 ou encore l'adoption en cours des PLU intercommunaux ont tendance à freiner de nombreux projets : le risque étant une offre insuffisante entraînant une nouvelle tension du marché et in fine des prix.* » précise Christophe Demouilliez, Président de la FPI Normandie et co-organisateur du Salon de l'Immobilier Neuf de Rouen.

Nouveauté 2019 : 2 Journées à thème

Cette 13^{ème} édition propose 2 journées à thème avec des conférences dédiées et des échanges personnalisés avec les experts :



- Journée Spéciale Investissement le vendredi 11 octobre : Comment payer moins d'impôt en investissant dans l'immobilier ?

En cette journée dédiée, des experts proposent de réaliser sur place des tests d'éligibilité mais également d'effectuer des simulations sur des produits disponibles sur la Métropole de Rouen. 3 conférences sont prévues pour tout savoir sur la loi Pinel : 11h, 15h et 17h. Et tout au long de la journée des conseils personnalisés pour réussir son investissement.

- Journée Spéciale Construction le samedi 12 octobre : Tout savoir pour construire sa maison individuelle.

Une journée avec une attention particulière portée aux porteurs d'un projet de construction. De quoi identifier les étapes clés pour réussir son projet, des conseils pour choisir son constructeur, faire le point sur les offres de terrain disponibles. A noter une permanence toute la journée de la LCA-FFB, Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération du bâtiment. Mais également, les conseils des notaires et de l'information pour faire baisser la facture concernant la concrétisation d'un projet de construction. La Chambre des notaires de Seine-Maritime sera également présente : célibataires, mariés, pacsés ou simples concubins, les notaires orienteront les futurs acquéreurs en fonction de leur situation personnelle afin de faire les bons choix !

3 conférences au programme pour comprendre les étapes clés d'une construction : 11h, 15h et 17h.

Rendez-vous donc les 11, 12 et 13 octobre prochains.

Site web : www.salonimmobilierneufrouen.com

À propos de Logic-Immo : Logic-Immo est une marque de Concept Multimédia. Logic-Immo compte plus d'1 million d'annonces immobilières en ligne (Septembre 2019) et totalise près de 14,6 millions de visites web, mobile et applis mobile et tablette (Février 2018).

À propos de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie : Présente dans 18 régions de France dont la Normandie, la FPI est l'unique organisation professionnelle représentant les promoteurs du secteur privé. Créée en 1971, la Fédération renforce le professionnalisme de ses 500 membres, les informe, les forme, mutualise leurs expériences et améliore leur connaissance du marché de l'immobilier. Consultée sur les textes législatifs et réglementaires, elle est un interlocuteur privilégié des pouvoirs publics pour tous les aspects de sa profession. Outre ce rôle fédérateur, la FPI valorise le métier de promoteur à travers l'organisation de son Congrès annuel, de journées d'études professionnelles, salons de l'immobilier ou encore la publication de son propre magazine.

Contacts Presse Salon de l'Immobilier Neuf de Rouen

Laura DUBUISSON - FPI Normandie - 06 13 41 56 24 / l.dubuisson@fpi-normandie.fr

Isabelle WANCLIK - Logic-Immo - 04 42 33 64 05 / isabelle.wanclik@groupe seloger.com



Focus Marché du Neuf à Rouen Proposé par la FPI Normandie

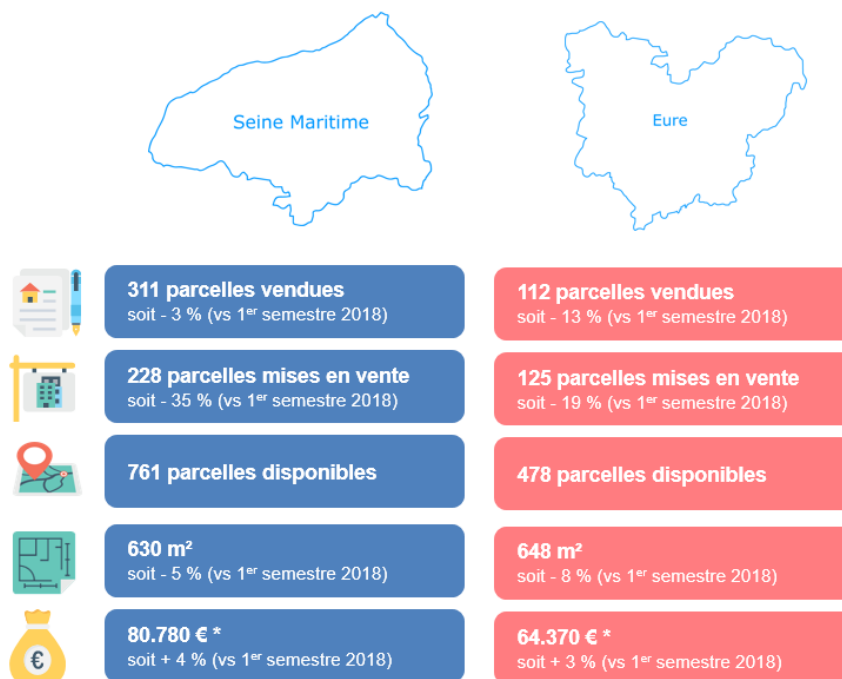
Marché de l'immobilier neuf : une offre de logements qui peine à se renouveler malgré une demande toujours soutenue

Les statistiques de l'Observatoire du logement neuf en Normandie rendues publiques ce mois-ci sont sans ambiguïté : comme c'est le cas depuis 2017, l'attrait pour le logement neuf est significatif en Normandie et plus largement sur le plan national. Néanmoins, les promoteurs immobiliers et les aménageurs sont confrontés à la problématique suivante : nous ne manquons pas de clients, mais de projets.

A cela, plusieurs raisons : la difficulté à obtenir des permis de construire, la sous-utilisation des densités théoriques des PLU, les recours contre nos projets et l'augmentation des coûts de construction.

« En cette période favorable pour l'immobilier neuf, il est plus que jamais nécessaire de répondre à la demande des clients désirant investir dans la pierre en proposant de nouveaux biens sur le marché. Or, la perspective des élections municipales de 2020 ou encore l'adoption en cours des PLU intercommunaux ont tendance à freiner de nombreux projets : le risque étant une offre insuffisante entraînant une nouvelle tension du marché et in fine des prix. » précise Christophe Demouilliez, Président de la FPI Normandie.

Pour exemple, le marché des terrains à bâtir connaît une réelle baisse des mises en vente sur des secteurs très sollicités pour faire construire sa maison :





Avec le recentrage du dispositif Pinel en zones dites tendues et la dernière année pour le Prêt à Taux dans des territoires plus ruraux, nous restons attentifs à l'évolution de notre profession : le zonage, les dispositifs de défiscalisation ou encore les aides à l'accession...sont autant d'éléments qui déterminent le caractère positif et stable de notre activité.



529 ventes
soit + 1 % (vs 1S 2018)

108 ventes
soit - 11 % (vs 1S 2018)



501 logements mis en vente
soit - 20 % (vs 1S 2018)

29 logements mis en vente
soit - 84 % (vs 1S 2018)



1 148 logements disponibles
Stabilité vs 1T 2018

221 logements disponibles
Diminution vs 1T 2018



64 % d'investisseurs
soit - 6 % (en volume)

57 % d'investisseurs
soit + 9 % (en volume)



36 % d'accédants
soit + 16 % (en volume)

43 % d'accédants
soit - 28 % (en volume)



3 554 € / m²
des ventes*

3 605 € / m²
des ventes*

Contacts Presse Salon de l'Immobilier Neuf de Rouen
 Laura DUBUISSON - FPI Normandie - 06 13 41 56 24 / l.dubuisson@fpi-normandie.fr
 Isabelle WANCLIK - Logic-Immo - 04 42 33 64 05 / isabelle.wanclik@groupeeseloger.com



Informations Pratiques

- Dates :** 11, 12 et 13 octobre 2019
- Lieu :** Quai Jean de Béthencourt – à côté du 106
- Information pratiques :** Entrée gratuite
- Horaires :** Vendredi 11 octobre 10h à 19h
Samedi 12 octobre 10h à 19h
Dimanche 13 octobre 10h à 18h
- Organisation :** Logic-Immo et Fédération des Promoteurs Immobiliers de Normandie
- Partenaires :** Côté Rouen, 76 Actu, Radio Cristal
- Site web :** www.salonimmobilierneufrouen.com



Contacts Presse Salon de l'Immobilier Neuf de Rouen
Laura DUBUISSON - FPI Normandie - 06 13 41 56 24 / l.dubuisson@fpi-normandie.fr
Isabelle WANCLIK – Logic-Immo - 04 42 33 64 05 / isabelle.wanclik@groupe seloger.com